

# *Zukunft der Gebäude im Pastoralraum Odenwaldkreis*

(Überarbeiteter Konzeptentwurf

aufgrund der Rückmeldungen nach der Pastoralraumkonferenz vom 17.04.2024)

PG Gebäude/PG Verwaltung 06.05.2024

# Optionsmodell der künftigen Pfarrverwaltung - im Kontext Pfarrkirche und Pfarrheime – Stand 06-05-2024

Diese Merkmale gelten für alle Optionen

<b>Pfarrkirche</b>	Erbach	<b>Dezentrale Anlaufstelle</b>	Erbach
<b>Zentrales Pfarrbüro</b> (Frontoffice)	Michelstadt	<b>Zentrales Verwaltungsbüro</b> (Backoffice)	Michelstadt
<b>Zentrales Pfarrheim</b>	Erbach (Kleiner Gemeindesaal -> Palais), mit erweiterter Kapazität in Michelstadt für größere Veranstaltungen		
<b>Pfarrheime</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <u>Pfarrheime mit reduzierter/zuschussfähiger HNF:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bad König (Bestand: 207 m<sup>2</sup> -&gt; HNF neu: 100 m<sup>2</sup>)</li> <li>- Vielbrunn (Bestand: 150 m<sup>2</sup> -&gt; HNF neu: 50 m<sup>2</sup>)</li> <li>- Erbach Palais (Bestand: 216 m<sup>2</sup> -&gt; HNF neu: 216 m<sup>2</sup>)</li> <li>- Michelstadt (Bestand: 550 m<sup>2</sup> -&gt; HNF neu: 300 m<sup>2</sup>)</li> <li>- Neustadt (Bestand: 174 m<sup>2</sup> -&gt; HNF neu: 117 m<sup>2</sup>)</li> <li>- Höchst (Bestand: 322 m<sup>2</sup> -&gt; HNF neu: 100 m<sup>2</sup>)</li> <li>- Reichelsheim (Bestand: 183 m<sup>2</sup> -&gt; HNF neu: 183 m<sup>2</sup>)</li> <li>- Seckmauern (Bestand: 345 m<sup>2</sup> -&gt; HNF neu: 50 m<sup>2</sup>)</li> <li>- L-Wiebelsbach (Bestand: 400 m<sup>2</sup> -&gt; HNF neu: 120 m<sup>2</sup>)</li> </ul> </li> <li>➤ <u>Pfarrheim zur kompletten Umnutzung:</u> Erbach Remise</li> <li>➤ <u>Pfarrheim ohne Bezuschussung (Umnutzung schwierig):</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beerfelden - Hesselbach - Brensbach</li> <li>- Haingrund - Fr.-Crumbach</li> </ul> </li> </ul>		

<b>Hinweise</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Geringe Umbaukosten, hohe HNF Reduzierung</li> <li>➤ Katholisches Zentrum mit hoher Sichtbarkeit in Erbach und Michelstadt</li> <li>➤ Stufenweise Bedienung der größten Katholikenansammlung (Mittelzentrum) durch 2 Office-Standorte</li> </ul>
-----------------	---

<b>Kirchen</b> gem. Kategorisierung	<b>Kontaktstellen</b> (außer ERB / MI)	<b>K-Stellen</b> <b>light</b> (Maleachi)	<b>Wohnorte</b>
---	---	--	-----------------

<p><b>Kategorie 1:</b> Bad König Erbach Michelstadt Hesselbach Höchst Neustadt L-Wiebelsbach</p> <p><b>Kategorie 2:</b> Beerfelden Vielbrunn Seckmauern -neu- Haingrund Reichelsheim Fr.-Crumbach Brensbach</p> <p><b>Kategorie 3:</b> Würzberg Hainstadt Seckmauern -alt-</p> <p><b>Kategorie 4:</b> Kirch-Brombach</p>	<p><b>Stufe 1:</b> Bisherige Pfarrbüros</p> <p><b>Stufe 2:</b> Reichelsheim Neustadt</p> <p><b>Stufe 3</b> Nur noch zentrales Pfarrbüro</p> <p>Reduzierung von Öffnungszeiten &amp; Serviceangebot</p> <p>Start mit allen Kontaktstellen außerhalb ERB/MI.</p> <p>Wenn Pfarrhäuser verkauft werden, dann in die KÖB</p>	<p><b>Stufe 1:</b> Sehr wenige Maleachi</p> <p><b>Stufe 2:</b> Ausreichend Maleachi</p> <p><b>Stufe 3:</b> Ausreichend Maleachi (flächendeckend)</p> <p>Maleachi können an beliebigen Orten verteilt in der Fläche ansässig sein.</p> <p>Nicht an kirchliche Gebäude gebunden.</p>	<p><b>Pfarrer 1 (Leiter):</b> Erbach</p> <p><b>Pfarrer 2:</b> Michelstadt</p> <p><b>Pfarrer 3:</b> Reichelsheim</p> <p><b>Pfarrer 4:</b> Neustadt</p> <p><b>Pfarrer 5:</b> Befristet bis Ruhe- stand (Lü-W.)</p> <p>Stufenunabhängig</p>
--	---	--	--

# Perspektiven für weitere Gebäude im Pastoralraum Odenwaldkreis

(ausgenommen Kirchen und Pfarrheime)

## Pfarrhäuser

➤ Kategorie A (. . . zur weiteren Nutzung als Dienstwohnung):

- Erbach
- Michelstadt
- Neustadt
- Reichelsheim
- Lützel-Wiebelsbach (...befristet bis Ruhestand)

➤ Kategorie B (. . . zur Umnutzung – Verkauf, Vermietung, etc.)

- Höchst
- Seckmauern
- Beerfelden
- Bad König

## Sonstige Gebäude

➤ . . . .